



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 07-03-2025
No. 2025.00895
Portefeuillehouder: College
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht.

Maastricht, 7 maart 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Landmark Maastricht stopt verder ontwikkelen plannen Bonbonnière.

Geacht college,

Gisteren vernamen wij met enige verbijstering dat Landmark Maastricht BV het niet verantwoord vindt door te gaan met het initiatiefplan. Wij betreuren dit besluit ten zeerste. Daarnaast zetten wij grote vraagtekens bij de communicatie van de betrokken partijen. De Bonbonnière mag nooit verloren gaan voor de stad Maastricht. Vanuit onze ernstige ongerustheid stellen wij u de volgende schriftelijke vragen.

1. Hoe verklaart het college de discrepanties in communicatie tussen de gemeente, Landmark en Heineken? Hoe wordt voorkomen dat deze verschillen tot stilstand leiden in toekomstige projecten?
2. Waarom heeft de gemeente besloten de erfpachtcanon te verhogen, en in hoeverre houdt dit rekening met de investeringsbereidheid van Landmark?
3. Hoe gaat de gemeente om met situaties waarbij cruciale beslissingen worden beïnvloed door administratieve vertragingen, zoals de ondertekening door Heineken-directeuren?
4. Op welke manier heeft de gemeente geprobeerd de zorgen van Landmark tijdig weg te nemen, en welke lessen trekt het college uit dit voorval voor toekomstige samenwerkingen?
5. Aangezien de plannen van Landmark een culturele en maatschappelijke meerwaarde zouden bieden, welke stappen overweegt de gemeente om soortgelijke initiatieven wél levensvatbaar te maken?
6. Wat is het plan B van de gemeente om de Bonbonnière alsnog een bruisende functie terug te geven, zoals wethouder Garnier benadrukt?
7. Wat vindt het college van de kritiek dat er “op cruciale onderdelen te veel onduidelijkheid” bestaat, en wat zegt dit over de huidige beleidsvoering?
8. Bent u van plan opnieuw in overleg te treden met Landmark? Zo ja, binnen welke termijn, gezien de hoge prioriteit, wilt u dit realiseren?



9. Wat wilt u als college nu echt met de Bonbonnière? En bent u van plan in samenspraak met uw raad financiële mogelijkheden te creëren en vrij te maken?

Met vriendelijke groet,

Bert Garnier

Raadslid Maastricht van Nu